

最終発表

八戸港町アーケード

6班

班員：B231090	杉村天茉	B231091	杉本龍之介
B221040	小川大和	B231154	原周平
B231179	横内陸	B231039	小田桐遙希

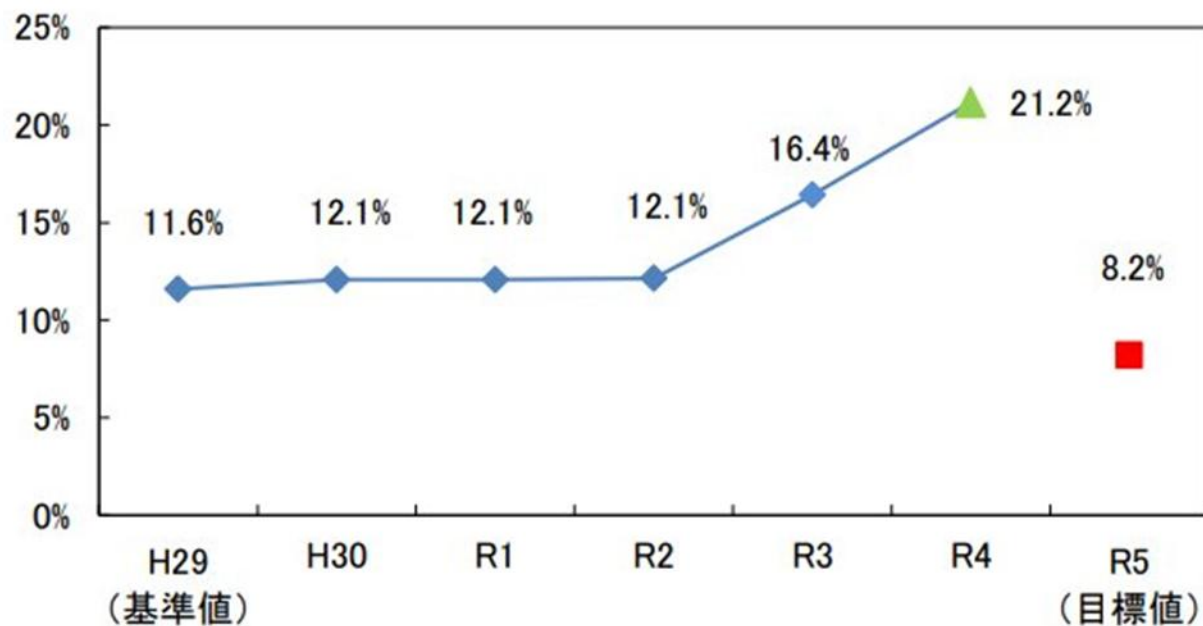
課題

- ・ 空き店舗が多い
- ・ 若者世代の中心街利用の低下
- ・ 駅から中心街への動線が不明瞭
- ・ 冬季の積雪・寒冷気候により歩行環境が快適ではない
- ・ 夜は賑わっているが、昼は人が少ない
- ・ 港町、漁業都市としての特徴が中心街のデザインなどに反映されていない

テーマ：交流・観光・空き店舗

空き店舗・観光客データ

・空き店舗調査結果の推移



場所：三日町・十三日町、六日町・十六日町
八日町角地、廿三町角地・番町の1階
路面店花小路に面した1階店舗

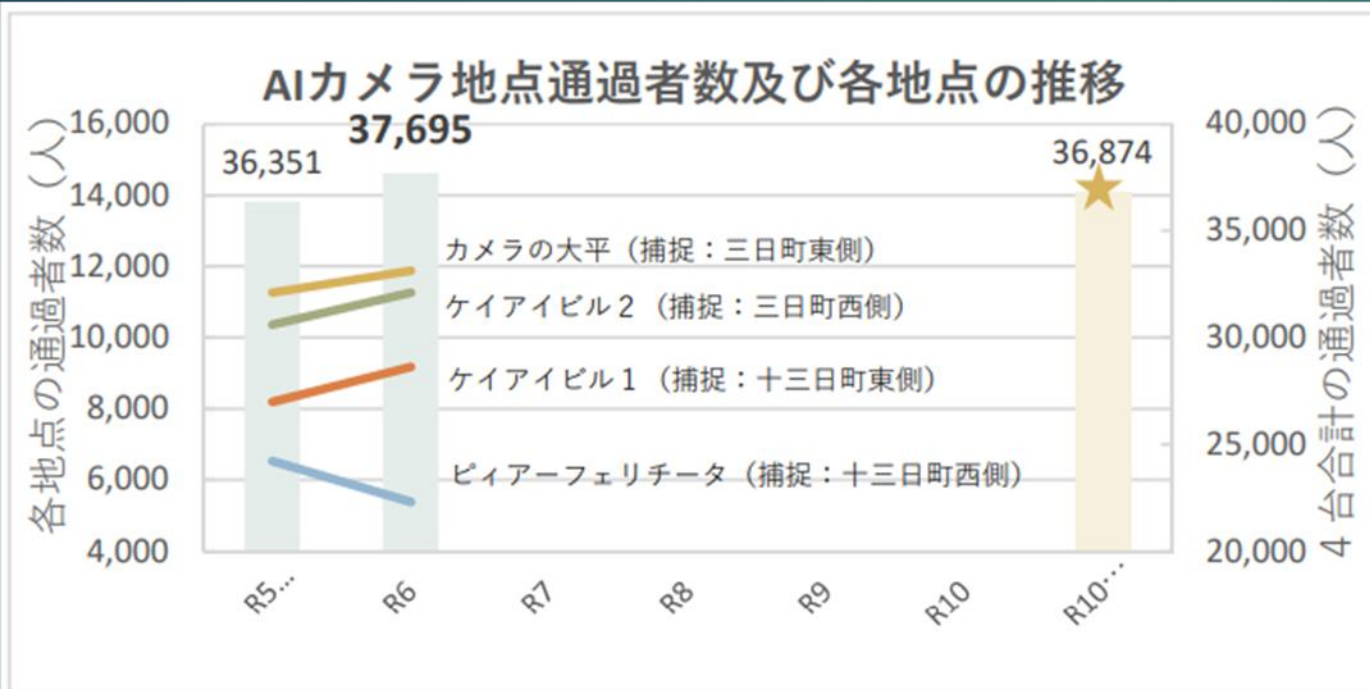
読み取れること
観光客の冬季の減少、少子高齢化
令和2年からコロナ流行により空き店舗増加

・観光入込客数

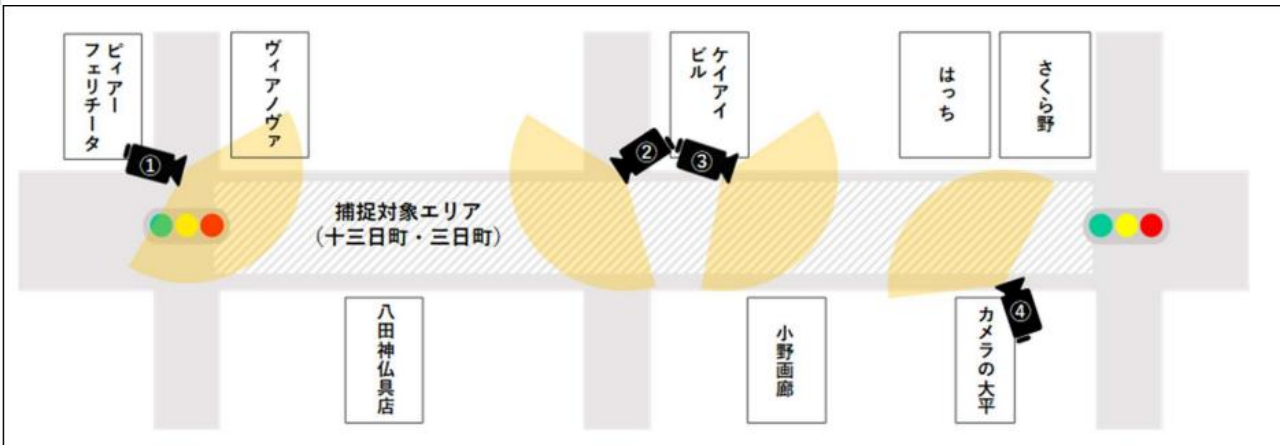
資料：青森県観光国際戦略局

令4	5	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
5,036,390	5,611,849	243,140	241,939	308,719	515,730	733,711	459,363	551,542	742,490	501,055	514,434	399,482	400,244

歩行者データ



年	(人)
R5	36,351 (基準年値)
R6	37,695
R7	
R8	
R9	
R10	36,874 (目標値)



場所：三日町・十三日町街区

中間発表でもらった意見

- ・ もともとあったアーケードについて調べる
- ・ 今ある八戸のプランについて調べる
- ・ その場所に設置するメリットを考える



なぜアーケードが無くなったのか？

1954年にアーケードの建設が始まり、1955年に完成・設置された

三日町にアーケードが設置され、街の回遊性が増した

1980～1990年代以降、郊外のショッピングセンターや大型スーパーへの客足移動などが原因で空き店舗が増えた

昭和～平成期にかけて整備されたアーケードは長年の利用で老朽化

建て替え費用が高い

平成2年にアーケード撤去



八戸市 プラン

- ・ 舗装・整備
- ・ 建物外観等の改修
- ・ 広い歩道
- ・ ベンチ等
- ・ 本八戸駅前の滞留を整備し、人々が安全に行き来し安心して買い物できる環境を作る



解決案

アーケード計画

屋根かける、車道をなくす、より歩行者の安全を確保し、すべての人が安心して歩ける、これによって、滞在時間が増える、イベントを実施しやすくなり、賑わいが生まれやすい、歩行者の視線が店舗に集中し、商業の活性化につながる

場所 本八戸駅前



本八戸駅前にした理由

- ・ 中心街に向かう玄関口になる
- ・ 本八戸駅利用者が休憩できる場所になる
- ・ 老若男女が集う
- ・ 空き家を有効活用できる

平面図

- ・ほとんどが貸店舗
- ・全長約140m
- ・道路幅約9m



イメージ図



昔あったアーケードよりも明るく解放的

市役所側

本八戸駅側



構造

- ・鉄骨造
- ・屋根材：ポリカーボネート板
- ・基礎：フーチング基礎
- ・高さ：6 m
- ・ラーメン構造
- ・屋根形状：切妻形状
- ・付属設備：照明設備、排煙ガラリ
- ・柱スパン：9m、6m

店舗

- ・服屋
- ・セレクトショップ
- ・カフェ（スタバ、猫カフェ）
- ・サブウェイ
- ・ラーメンー夜居酒屋
- ・映画館（ミニシアター）
- ・本屋
- ・プリクラ
- ・郷土料理屋
- ・スイーツショップ
- ・アサイー
- ・ボウリング
- ・カラオケ
- ・パン屋
- ・コンカフェ
- ・ライブハウス
- ・スポーツ系

運営体制

運営主体

・八戸市

・商工関係＋市などの補助金または交付金

主な財源

店舗からの組合費・管理費

行政補助金（設置・改修時）

イベント収益・広告収入

設置時

国・自治体の補助金

運営時

基本は民間事業

防災・景観・道路占有の指導あり

積算

- ・ ミニシアター 土地2800m² 高さ8m 2240m² 1.2億円
- ・ 縦8×横10 高さ6m 1棟あたりのリフォーム 500万円
- ・ 1棟あたりの新築 5500万円
- ・ 道路舗装 アスファルト 660万～710万円
- ・ コンクリート 910万～960万円
- ・ デザイン舗装 数百万円～数千万円の追加になる
- ・ アーケード 1.5～1.8億円

アーケード名物案

沖サバの和風カルパッチョ丼

せんべい汁カレー

八戸サバの担々麺

サバ味噌せんべいグラタン

にんにく味噌せんべい

せんべいのから揚げ

サバのユッケ

サバのレアカツ揚げ

サバのりんご生姜焼き



※イメージです

ご清聴ありがとうございました